

# Rekonstruksi Murabahah Sebuah Ijtihad Solusi Pembiayaan\*

Oleh  
*M.Ilyas Marwal\*\**

## Pengantar

Menjamurnya Lembaga Keuangan Syariah (LKS) dewasa ini bukan merupakan gejala baru dalam dunia bisnis. Keadaan ini ditandai dengan semangat tinggi dari berbagai kalangan, baik itu para ulama, akademisi maupun praktisi yang mengembangkan lembaga keuangan tersebut dari sekitar pertengahan abad 20.

Hal yang tidak bisa dipungkiri, LKS menjadi pilihan bagi pelaku bisnis sampai dengan pertengahan tahun 2001. Di Indonesia bahkan telah berdiri ribuan lembaga keuangan syariah termasuk lembaga yang berbetuk balai usaha dan sosial yang familiar kita sebut dengan *Baitul Maal wat Tamwil* (BMT).

Sesungguhnya LKS memiliki *core product* pembiayaan berupa produk bagi hasil, yang dikembangkan dalam produk pembiayaan *musyarakah* dan *mudharabah*. Meski jenis produk pembiayaan dengan akad jual beli (*murabahah*, *salam* dan *istishna*) dan sewa (*ijarah* dan *ijarah muntahia bittamlik*) juga dapat dioperasionalkan. Namun kenyataannya, LKS tingkat dunia maupun di Indonesia produk pembiayaannya masih didominasi oleh produk pembiayaan dengan akad jual beli (*tijarah*) yang berbentuk *murabahah*.

Hal itu menunjukkan kesenjangan antara teori dan praktek pelaksanaan produk LKS. Sungguh pun sebetulnya LKS berkeinginan mengembangkan produk pembiayaan bagi hasil, namun kondisi masyarakat belum menyediakan iklim yang diinginkan.

Semenjak lahirnya LKS tidak pernah lepas dari kritik, khususnya produk *murabahah*, masih banyak yang meragukannya dari sisi syariah, karena tidak terlalu jauh berbeda dari pembiayaan kredit pada lembaga keuangan konvensional. Bahkan penulis menemukan sekian banyak dari tulisan kritikan tajam terhadap *murabahah* ada suatu himbauan kepada kaum

muslimin agar tidak bertransaksi dengan LKS yang ada produk *murabahah*-nya.<sup>1</sup>

Hal itulah yang melatar balakangi penulis konsen dalam penkajian produk LKS dan menganggap masalah *murabahah* perlu selalu didiskusikan, semoga upaya yang amat sederhana ini dapat memberikan pencerahan terhadap hakikat *murabahah*. Amin.

### Mengenal *Murabahah* dari Sisi Historis

Dalam catatan Imam Muhammad Amin bin Umar<sup>2</sup> yang lebih populer dengan sebutan Ibnu Abidin, dan catatan Ibnu Hazem<sup>3</sup> bahwa *murabahah* adalah sistem jual – beli yang diciplak dari negara Persia (salah satu negara adidaya disaat itu) oleh masyarakat Arab Islam dalam aktivitas bisnis mereka pada abad pertama hijriah.

*Murabahah* lebih dikenal dengan : " ده يازده " <sup>4</sup>, maksudnya: "saya menjual barang kepadamu dengan keuntungan 1 dirham dari setiap 10 dirham". Seiring perkembangannya, *murabahah* akhirnya menjadi sistem jual-beli yang dilegitimasi oleh para ulama klasik, bahkan keabsahannya merujuk kepada konstitusi ulama (*ijma'*), Imam Al-Kasani<sup>5</sup> (dari ulama Hanafi) menjelaskan bahwa sepanjang sejarah semenjak diperaktekan sistem *murabahah* dari generasi ke generasi tidak ada segelintir komunitas muslim dan ulama yang mengingkari akan keabsahannya sistem jual-beli *murabahah*, Hal itu dapat dijadikan rujukan sebagai bentuk *ijma'*<sup>6</sup>, disamping itu ada banyak alasan sistem jual-beli *murabahah* ini diterima oleh banyak kalangan

---

\*Disampaikan pada acara diskusi bedah Akad Murabahah yang diselenggarakan oleh BMT Center Korwil Jabodetabek ,pada hari selasa, 31 Juli 2007, di BMT Tamzis , Jakarta.

\*\*1. Ketua Umum Pusat Studi, Kajian dan Dakwah Islam ( Puskadi ), Jakarta.

2. Anggota Dewan Syariah PT Permodalan BMT Ventura, Jakarta.

Telpon : 021-6895 11 67 / 787 43 80 , E-mail : marwal\_99@yahoo.com

<sup>1</sup> Lihat lampiran

<sup>2</sup> . Hasyiyatul-Mukhtar , Ibnu Abidin : 135 / 5

<sup>3</sup> . Al-Muhalla, Ibnu Hazem : 14/ 9

<sup>4</sup> . adalah Bahasa Persia kalau diterjemahkan bahasa kita berarti : pada setiap 10 menghasilkan 1

<sup>5</sup> . Badai'I As-shanai'I, Al-Kasani : 220/5

<sup>6</sup> . sebenarnya ada beberapa ulama masyhur yang tidak sependapat dengan *ijma'* mayoritas ulama dalam keabsahan dan kehalalan *murabahah* yaitu :

-Ibnu Hazem,karena beliau menganggap bahwa system *murabahah* hukumnya adalah haram, pandangan ini dibangun dengan argument bahwa salah satu vareabel akad *murabahah* ada persyaratan yang tidak ada dasarnya dari Al-Qur'an dan dalam *murabahah* ada unsur ketidak jelasan ( jahalah ).

-Imam Ahmad menganggap makruh hukumnya system *murabahah* yang tidak jelas harga nominal barang yang dijual, hal itu merujuk kepada fatwa Ibnu Abbas, Ibnu umar , dan akrimah akan ketidak bolehannya system ini karena unsur ketiadakjelasannya ( Al-jahalah ) ketika akad transaksi , penulis akan mencoba menjawab argument ini.

Dapat dilihat pada : Al-Muhalla, Ibnu Hazem : 625-626 / 9 dan Al-Mugni , Ibnu Qudamah : 102 / 4

dan menjadi dominan di saat itu diantaranya adalah karena sistem ini bersifat amanah, sehingga si pembeli yang kurang memahami banyak spesifikasi barang dan harganya terbantu oleh si penjual yang profesional dan jujur<sup>7</sup>.

## **Murabah Menurut *Etimologi* dan Terminologi**

### ***Pengertian Murabahah dalam etimologi Bahasa Arab.***

Murabahah atau مرابحة asal kata dari *ism masdar* ربح yang berarti : sesuatu yang tumbuh dalam dagangan ( النماء في التجارة ), maka bagi orang Arab seseorang itu dianggap untung kalau aset dagangannya tumbuh /bertambah, hal ini senada dengan ayat Al-qur'an<sup>8</sup> ( فما ربحت تجارتهم ) artinya : maka tidaklah bertambah (untung) perniagaan mereka.

Para ahli bahasa Arab<sup>9</sup> mengomentari bahwa: dikatakan *murabahah* (saling menguntungkan) karena masing-masing dari pihak pembeli dan pihak penjual saling menguntungkan, si penjual bertambah modal dagangannya dan si pembeli bertambah aset usahanya.

### ***Pengertian Murabahah dalam termonologi***

#### **Pengertian Klasik**

Dari studi kepustakaan tentang pengertian murabah menurut ulama syariah klasik (Ulama Hanafiyah, Malikiyah, Syafi'iyah dan Hambali) penulis menemukan kesepakatan mereka bahwa *murabahah* terdiri dari dua unsur yang utama :

- Pertama, harga pokok ditambah biaya-biaya *-cost-* yang timbul dari pembelian/ pengadaan barang yang pasti, kecuali biaya dilakukan secara estimasi, hal ini hanya Ulama Hanafiyah dan Syafi'iyah yang membolehkan biaya estimasi asalkan dirinci dengan jelas. Dan semua Ulama sepakat agar pemisahan antara harga pokok dan biaya-biaya.
- Dan kedua, keuntungan.

Karena *murabahah* adalah sistem jual beli bersifat amanah, maka seharusnya harga pokok awal dan tambahan/ keuntungan (*margin*) transparan. Dari kesimpulan di atas, penulis mencoba memberikan pengertian *murabahah* menurut pandangan klasik adalah : "*Transaksi jual-beli dengan harga pokok -*

---

<sup>7</sup>. Al-Bahru raiq, Ibnu Najem : 116/ 6

<sup>8</sup>. QS : Al-Baqarah : 16

<sup>9</sup>.Diantaranya Ibnu Mandhzur.

*include biaya-biaya- ditambah dengan margin secara transparan sesuai kesepakatan bersama antara pembeli dan penjual"*

### **Pengertian Kontemporer**

Sistem jual-beli *murabahah* yang diterapkan/ diaplikasikan banyak oleh lembaga keuangan syariah sekarang ini adalah *بيع المراهجه للأمر بالشراء* atau *murabahah* dengan pesanan pembelian, adalah hasil inovasi rekonstruksi *murabahah* yang dipelopori dan disosialisasikan pada lembaga keuangan islam oleh DR. Sami Hasan Hamud pada saat mempertahankan desertasinya yang diajukan pada Universitas Al-Azhar, Mesir <sup>10</sup>. Beliau menguraikan pengertiannya sebagai berikut :

*"suatu kesepakatan antara pihak bank dan nasabah, agar bank menyediakan barang yang dibutuhkan oleh nasabah, dan nasabah akan membelinya serta bank menjual kepadanya dengan sistem pembayaran tunai atau tunda, yang sudah ditentukan harga pokok pembelian ditambah keuntungan ( margin ) terlebih dahulu."*

Lahirnya inovasi baru ini sesungguhnya DR Sami terinspirasi dari karya para Ulama Klasik juga, sekalipun istilah yang dipakai berbeda, hal itu dapat ditelusuri dari karya-karya mereka diantaranya :

Kitab Mabsut karya Imam Assarkhasi, dijelaskan bahwa Muhammad bin Hasan Asysyaibani dalam kitab tersebut menguraikan karakteristik *murabahah*, yaitu :

- jenis *murabahah* ini cocok untuk properti, antara pemesan dan pihak yang diberi pesanan harus sepakat dalam menentukan harga pokok properti dan tambahan /keuntungan (*margin*) sewaktu perjanjian.
- perjanjian dalam *murabahah* jenis ini bukanlah suatu keharusan, artinya pemesan tidak terikat walaupun sudah memesan barang, pemesan dapat menerima atau membatalkan barang tersebut.
- Keharusan adanya *ijab* (permintaan dari pemesan) dan *qabul* (persetujuan atas permintaan dari yang diberi pesanan).

Demikian juga di kitab Al-Umm karya Imam Syafi'i, beliau menguraikan karakteristik *murabahah*, di antaranya :

- boleh bagi pemesan/ nasabah menentukan spesifikasi pesannya.
- terjadi kesepakatan dalam penentuan keuntungan (*margin*) pada saat perjanjian.

---

<sup>10</sup> . Tatwiir al-a'maal al-masrafiyyah, DR Sami Hamud : 192

- penentuan besar kecilnya keuntungan (*margin*) berdasarkan kelihaiian yang diberi pesanan dalam menyediakan pesanan sesuai spesifikasi yang diminta, kualitas pesanan dan kemampuannya memperoleh dengan harga yang relatif murah.
- Sistem pembayaran pemesan (cash atau cicil) jadi patokan dalam penentuan keuntungan.
- Kebebasan yang sempurna bagi yang diberi pesanan dalam penyediaan barang dari berbagai suplaier dan produsen agar dapat memperoleh barang yang lebih berkualitas dan biaya-biaya pengadaannya dapat di tekan.
- Imam Syafi'i menguraikan alasan ketidakterikatnya pemesan disebabkan janji walaupun sudah memesan barang (pemesan dapat menerima atau membatalkan barang tersebut) disaat perjanjian, yaitu: menghindari peraktek jual-beli barang/ komoditas apapun yang belum dimiliki oleh penjual dan unsur spekulasinya.

Sama halnya pada referensi para Ulama Malikiyyah seperti : At-Taaj karya Ibnu Qasim, Syareh Al-kabir karya Addardir, Mawahib al-Jalil karya Ibnu Abdurrahman. Begitu juga pada referensi Ulama Hanafiyah, yaitu Ilamul muwaqqi'in karya Ibnu Qayyim.

Dari semua referensi di atas dapat ditarik kesimpulan bahwa di antara karakteristik *murabahah* itu:

- bagi masing-masing yang melakukan transaksi –baik pihak pemesan maupun yang diberi pesanan– memiliki hak *khiyar* (memilih) membeli atau tidak setelah barang pesanan dimiliki oleh yang dipesan.
- tidak ada unsur keterikatan dalam perjanjian dan janji, seandainya sepakat kedua untuk saling mengikat maka jual-beli *murabahah* menjadi rusak.
- boleh membuat kesepakatan pada saat kontrak perjanjian dalam menentukan: jenis barangnya, sumbernya, harganya, spesifikasi khususnya, dan memberikan kebebasan penuh bagi yang diberi pesanan dalam pengadaannya.
- begitu juga boleh menentukan keuntungan (*margin*) dan tenggangwaktu di saat kontrak perjanjian.
- boleh sistem pembayaran dalam *murabahah* dengan cara tunai/*cash* atau tunda/ cicil.

Setelah penulis memaparkan pengertian *murabahah*, baik dari pengertian klasik maupun pengertian kontemporer, ada beberapa poin-poin penting yang penulis ambil kesimpulan, di antaranya :

- Sistem jual-beli *murabahah* yang diaplikasikan di lembaga keuangan syariah sekarang ini berbeda dari *murabahah* yang diperkenalkan oleh para ulama klasik, di mana *murabahah* dalam LKS terdiri dari tiga pelaku transaksi, yaitu :
  1. *Al-amiri bi syira* (pemesan/ nasabah)
  2. Lembaga Keuangan Syariah
  3. *Baai'i* (pemasok).
- Sedangkan *murabahah* klasik hanya terdiri dari dua pelaku, yaitu:
  1. Pembeli, dan
  2. Penjual.

### Landasan Syariah *Murabahah*

Seluruh umat Islam mengakui dan mengimani Al-Quran dan sunnah Rasulullah adalah sumber hukum, maka segala sesuatunya seharusnya dikembalikan kepada kedua sumber hukum tersebut, sebelum menggalakkan Ijtihad (*mumarast al-ijtihad*) yaitu memahami Al-Quran secara kreatif dan kontekstual agar dapat diterapkan (*tatbiq*) pada kondisi kekinian yang selalu berubah.

Secara langsung Alqur'an tidak pernah membicarakan tentang *murabahah*, hanyalah sejumlah acuan tentang jual beli, laba, rugi dan perdagangan. Begitu pula halnya dengan referensi hadist, tidak ditemukannya ada hadist yang memiliki rujukan langsung kepada *murabahah*.

Bahkan seorang ulama kontemporer Syed Al-Kaff <sup>11</sup> menyimpulkan bahwa *murabahah* adalah salah satu jenis jual beli yang tidak dikenal pada zaman Nabi atau para sahabatnya. *Murabahah* mulai dikomentari oleh para ulama pada seperempat pertama abad kedua Hijriyah atau bahkan lebih akhir lagi.

Maka Para Ulama membenarkan *murabahah* berdasar yang lain, seperti Imam Malik membenarkan keabsahannya dengan merujuk kepada '*amalu ahli madinah* (praktek penduduk Madinah) dan Para Ulama Klasik dari mazhab empat membenarkan keabsahan *murabahah* dengan ijma' Ulama', seperti Imam Ibnu Rusydi (Ulama Malikiyah)<sup>12</sup>, Imam Al-Kasani (Ulama Hanafiyah)<sup>13</sup>, Imam Nawai (Ulama Syafi'iyah)<sup>14</sup>, Ibnu Qudamah (Ulama Hambali )<sup>15</sup> yang mengklaim bahwa *murabahah* adalah bentuk jual beli yang dibolehkan (*halal*) oleh mayoritas Ulama dalam bentuk Konstitusi (*Ijma*),

---

<sup>11</sup> . Does Islam assign any Value, syed Al kaff 118

<sup>12</sup> . Bidayatul mujtahid, ibnu rusyd : 213 / 2

<sup>13</sup> . Bada'I sanai' , Al-Kasany : 220 / 5

<sup>14</sup> .Raudlat al-Thalibin : 526

<sup>15</sup> . Al-Mugni, Ibnu Qudamah : 199: 4

namun tidak seorangpun dari mereka secara khusus memperkuat pendapat mereka dengan satu Hadits apalagi dari Al-Qur'an.

### **Kesalahan fatal LKS dalam aplikasi murabahah**

Dianggap suatu penyimpangan yang tidak bisa ditolelir dalam aplikasi *murabahah* pada LKS, seperti sering ditemukan berulang-ulang adalah Pengadaan/ pembelian barang pesanan tidak dilakukan oleh pihak LKS, tapi cukup nasabah menyerahkan bukti pembelian barang yang akan di *murabahah*-kan, di mana hakikatnya nasabah sendiri yang telah membeli barang tersebut atas nama nasabah di faktur. LKS hanya tinggal membayar senilai yang tertera di faktur ditambah keuntungan (margin) seperti yang disepakati bersama (antara LKS dan nasabah).

Alasan penyimpangan dalam aplikasi ini adalah terjeratnya dalam praktek yang melanggar rambu-rambu syariah:

- Unsur **بيع العينه** .  
karena LKS telah membeli barang dari nasabah dengan kontan ,lalu dalam waktu yang bersamaan LKS menjualnya kembali barang tersebut ke nasabah dengan tempo/ jangka waktu dan dengan harga yang lebih tinggi dari harga pembelian. Peraktek ini dikatagorikan **بيع العينه** di mana para ulama sepakat akan keharamannya.
- Unsur **الربا**  
Karena LKS meminjamkan uang senilai barang yang dibeli kepada nasabah di saat itu lalu LKS mengharapakan pengembaliannya dengan tempo, dengan jumlah nominal yang lebih tinggi dari nominal pinjaman.

Maka bukan alasan dispensasi yang dapat diterima kalau ternyata melanggar rambu-rambu syariah, apalagi merubah nilai-nilai substansi syariah ( **مقاصد الشريعة** ), cukuplah Bani isra'il ditegur oleh Allah *subhanu watala* melalui bencana dan azab karena merubah substansi syariah dengan ucapan istilah **خطة** menjadi **حطة** lihat QS: Al-A'raf : 61.

### **Kiat menjaga kesyariahan **بيع المرابحه للأمر بالشراء** (Murabahah)**

Sistem jual-beli *murabahah* tidak dapat dipungikir akan banyaknya manfaatnya bagi LKS, yaitu mudahnya diimplementasikan pada aktivitas pembiayaan LKS (*finacing*) karena sederhana, dan pendapatan yang dapat dipredeksi. Maka itulah alasan kenapa LKS yang ada di seluruh dunia didominasi produknya oleh *murabahah*.

Dengan demikian *murabahah* tetap harus dipertahankan eksistensinya dan yang lebih penting dijaga kesyariahnya, di antaranya adalah:

- Transaksi jual-beli *murabahah* dilaksanakan di saat barang pesanan statusnya menjadi milik penuh pihak LKS dan penguasaan standar syariah terhadap barang tersebut.
- Adanya tanggung jawab penuh terhadap barang pesanan oleh LKS dari sisi kerusakan, kadaluarsa, cacat dan lain-lain sebelum barang tersebut diterima oleh nasabah.
- Dihindari unsur kesamaran dan ketidak jelasan dalam transaksi seperti; spesifikasi barang pesanan, harga pokok barang, biaya-biaya, tenggang waktu pembayaran dan nominal cicilan

### **Penutup**

Penulis menyadari, bahwa sesungguhnya terdapat banyak kekurangan dalam makalah ini, kekurangan ini semata karena keterbatasan kemampuan penulis, karena itu saran dan kritik konstruktif dari *ikhwan fillah* sangat diharapkan untuk penyempurnaan selanjutnya.

*Wa Allahu 'alaam bisshawab*

Ciganjur 27 Juli 2007